

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 11

Karar Tarihi: 01.02.2023

Karar Özeti; Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait, Bahçe İlçesi, Aslanlı Mahallesi, 199 Ada 11 nolu parselli 3.952,72 m2 arsa vasıflı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesince 2.173.996,00 TL bedelle Bahçe Belediye Başkanlığı adına tapu devir işlemleri ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 01.02.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.01.2023 tarih ve 24186 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait, Bahçe İlçesi, Aslanlı Mahallesi, 199 Ada 11 nolu parselli 3.952,72 m2 arsa vasıflı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesince 2.173.996,00 TL bedelle Bahçe Belediye Başkanlığı adına tapu devir işlemleri ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz, Bahçe ilçesi, Aslanlı Mah. 199 ada 11 parsel nolu, 3952,72 m2 alanlı, Osmaniye İl Özel İdaresi adına tapulu, imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirtilen taşınmaza, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Sosyal Yardımlar Genel Müdürlüğü tarafından Bahçe ilçesinde eşini kaybetmiş kadınlara ve yetimlere yönelik yapılacak 26 adet konut yapımı için 2942 sayılı Kanununun 30. maddesi (bir İdareye ait taşınmaz malın diğer idareye devri) doğrultusunda, Aslanlı Mahallesi 199 ada 11 nolu parselin tahmini bedeli 2.173.996,00 TL olarak komisyonumuz marifetiyle güncel piyasa koşullarında belirlenmiş olup tapu devrinin Bahçe Belediyesi adına tapu devri talep edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devri başlıklı Madde 30 – (Değişik: 24/4/2001 - 4650/17 md.) "*Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzel kişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılmaz.*

Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8 inci madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır.

Taraflar bedelde anlaşamadıkları takdirde; alıcı idare, devirde anlaşma tarihinden veya Danıştay kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde, 10 uncu maddede yazılı usule göre mahkemeye başvurarak, kamulaştırma bedelinin tespitini ister. Bu durumda yapılacak yargılamada mahkemece, 29/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaz. Mahkemece, 10 uncu maddede öngörülen usule göre kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen miktarın, peşin ve nakit olarak mal sahibi idareye verilmek üzere belirleyeceği bir bankaya yatırılması ve yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi için alıcı idareye onbeş gün süre verilir. Gereken hallerde bu süre bir defaya mahsus olmak üzere uzatılabilir. Alıcı idare tarafından kamulaştırma bedelinin mal sahibi idare adına bankaya yatırıldığına dair makbuzun ibrazı halinde mahkemece, taşınmaz malın alıcı idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin mal sahibi idareye ödenmesine karar verilir ve bu karar, tapu dairesine ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescil hükmü kesin olup tarafların bedele ilişkin temyiz hakları saklıdır.

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 11

Karar Tarihi: 01.02.2023

Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Aksi takdirde devreden idare, 23 üncü madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir." hükmünce Aslanlı Mahallesi 199 ada 11 nolu parselin, İl Genel Meclisi ilgi b) 06.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile Bahçe Belediye Başkanlığına tapuya ,"**Eşini kaybetmiş kadınlara ve yetimlere yönelik yapılacak 26 adet konut yapılması**" şerhini koymak kaydıyla tapu devrinin yapılmasına karar vermiştir.

Mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait, Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aslanlı Mahallesi, 199 Ada 11 nolu parselli 3.952,72 m² arsa vasıflı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesince 2.173.996,00 ₺ bedelle Bahçe Belediye Başkanlığı adına tapu devir işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 12

Karar Tarihi: 01.02.2023

Karar Özeti; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 136 ada 1 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 01.02.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 25.01.2023 tarih ve 24187 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 136 ada 1 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Toprakkale İlçesi, Aslanpınarı Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 136 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 13

Karar Tarihi: 01.02.2023

Karar Özeti; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 202 ada 3, 4, 5, 7, 8 ve 12 nolu parsellerin tevhit (birleştirme) işleminden sonra B, C, Ç, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 01.02.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.01.2023 tarih ve 24263 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 202 ada 3, 4, 5, 7, 8 ve 12 nolu parsellerin tevhit (birleştirme) işleminden sonra B, C, Ç, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz yapılması işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Çiğdemli Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 202 ada 3, 4, 5, 7, 8 ve 12 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesine göre 202 ada 3,4,5,7,8 ve 12 nolu parsellerin tevhidinin yapılması, 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 202 ada 3,4,5,7,8 ve 12 nolu parsellerin tevhidinden sonra B, C, Ç, D ve E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 14

Karar Tarihi: 01.02.2023

Karar Özeti; İlimiz, Düziçi İlçesi, Bayındırlı Köyü, 182 ada 57 nolu parselin yola giden kısımların terkinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 01.02.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 01.02.2023 tarih ve 24352 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz, Düziçi İlçesi, Bayındırlı Köyü, 182 ada 57 nolu parselin yola giden kısımların terkinden sonra iki (2) kısma ifraz yapılması işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Düziçi İlçesi, Bayındırlı Köyü, 182 ada 57 nolu parselin, Osmaniye İl Genel Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 20 sayılı kararıyla onaylanan İmar Planında Güneş Enerji Santrali olarak görülen 182 ada 57 parsel tarımsal niteliği korunacak alanda kalmamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde istenen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı buna uygun olarak ilimiz Düziçi ilçesi Bayındırlı köyü 182 ada 57 nolu parselin, 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine istinaden parsel üzerinde ekli durum haritasında gösterildiği üzere (Y1) ile gösterilen yola terkinden sonra A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz edilmesi ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 15

Karar Tarihi: 01.02.2023

Karar Özeti; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayran İkizharman Mahallesi'nde Gökmustafalı Köyü mevki sınırları içerisinde, 376 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, 12.960 ton/yıl kuyu suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi hükmünce Ayran Su Sanayi ve Tic. A.Ş.' ne 10 yıl süreyle ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 01.02.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 01.02.2023 tarih ve 24353 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayran İkizharman Mahallesi'nde Gökmustafalı Köyü mevki sınırları içerisinde, 376 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, 12.960 ton/yıl kuyu suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi hükmünce Ayran Su Sanayi ve Tic. A.Ş.' ne 10 yıl süreyle 01.02.2023 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılan kiralama ihalesine 1 adet talipli katılmıştır.

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayran İkizharman Mahallesi, Gökmustafalı Köyü mevki sınırları içerisinde, 376 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, 12.960 ton/yıl kuyu suyunun tahmin edilen bedeli yıllık 35.381,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 167 Sayılı Yer altı suları hakkındaki kanunun 4. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (f) bendi gereği, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği pazarlık usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan Ayran Su Sanayi ve Tic.Ltd.A.Ş. firma yetkilisi Tahsin ÇİLOĞULLARI; Bahse konu taşınmaz içerisinde bulunan 12.960 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Suyunu 10 yıl süreyle, yıllık kira bedeli olarak 35.500,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayran İkizharman Mahallesi'nde Gökmustafalı Köyü mevki, 376 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, 12.960 ton/yıl kuyu suyunun, 10 yıl süreyle birinci yıl 35.500,00 ₺ kira bedeli üzerinden, Ayran Su Sanayi ve Tic.Ltd.A.Ş adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan ÜFE-TÜFE (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../02/2023
Dr. Erdiñç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 16

Karar Tarihi: 01.03.2023

Karar Özeti; İlimiz Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğince Valilik hizmetlerinde kullanılan 5 adet aracın bakım, onarım ve yedek parça giderlerinde kullanılmak üzere talep edilen 115.000 00 ₺ yardımın İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDOĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 01.03.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.02.2023 tarih ve 24551 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez ve İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğince Valilik hizmetlerinde kullanılan 5 adet aracın bakım, onarım ve yedek parça giderlerinde kullanılmak üzere talep edilen 115.000 00 ₺ yardımın İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğinin, Valilik hizmetlerinde kullanılan 5 adet aracın bakım, onarım ve yedek parça giderlerinde kullanılmak üzere toplam 115.000.00 ₺ yardım yapılmasını talep etmektedir.

Bu nedenle, Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğince Valilik hizmetlerinde kullanılan 5 adet aracın bakım, onarım ve yedek parça giderlerinde kullanılmak üzere talep edilen 115.000 00 ₺ yardımın İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDOĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye